

Abot-Kayang Tahanan na Refinance (Home Affordable Refinance)

Matutunan kung paano gagawing mas abot-kaya ang iyong bayad sa mortgage.

Nasa oras ka bang magbayad ng iyong mortgage ngunit hindi ma-refinance sa mas mababang rate ng interes dahil sa pagliit ng halaga ng iyong tahanan? Ang Abot-Kayang Tahanan na Refinance (Home Affordable Refinance) sa pamamagitan ng Administrasyon ni Obama Programang Pagpapa-abot-kaya ng Tahanan (Making Home Affordable Program) ay ang maaaring solusyon. Ang Abot-Kayang Tahanan na Refinance (Home Affordable Refinance) ay dinesenyo upang tulungan ang mga may-ari ng tahanan na ang mga utang ay hawak ng Fannie Mae o ng Freddie Mac na i-refinance sa mas abot-kayang mga mortgage.

Maaari kang maging karapat-dapat para sa Abot-Kayang Tahanan na Refinance (Home Affordable Refinance) kung ikaw ay:

- Nagma-may-ari ng 1- hanggang 4- na yunit na tahanan na iyong pangunahing tinitirahan.
- May isang mortgage na pag-aari o garantisado ng Fannie Mae o Freddie Mac.
- Ay nasasa-oras ang iyong bayad sa mortgage at hindi mahigit 30 na araw atrasado sa pagbabayad sa loob ng nakaraang 12 buwan.
- May unang mortgage na hindi lagpas sa 125 porsiyento ng kasalukuyang halaga sa merkado ng iyong tahanan.
- Kumikita nang sapat upang suportahan ang mga bagong bayad sa mortgage.
- Mapapahusay ang pangmatagalang pagiging-abot-kaya o pagkamatatag ng iyong utang sa refinance.

Kumilos Ngayon

Kung sa iyong palagay ay ikaw ay kasama sa milyong mga may-ari ng tahanan na karapat-dapat sa Abot-Kayang Tahanan na Refinance (Home Affordable Refinance), kumilos ngayon.



- Bumisita sa www.MakingHomeAffordable.gov.
- Tumawag sa Homeowner's HOPE™ Hotline sa 1-888-995-HOPE (4673) upang makipag-usap sa kinatawan sa wikang Ingles o Espanyol, o upang makipagtakda ng pagkikita o makipag-usap sa isang kinatawan sa ibang wika.
- Tandaan na kahit ang ilang impormasyon ay nasa iyong sariling wika, ang mga dokumento na kaugnay ng iyong mortgage na utang ay nasa wikang Ingles. Kung nahihiapan sa sa wikang Ingles, ang mga aprubado ng HUD na mga kasagguni sa pamamahay sa Homeowner's HOPE™ Hotline ay makakatulong.
- Ang mga aprubado ng HUD na tagapagpayo sa pamamahay ang kakausap sa iyo tungkol sa iyong kalagayan at tutulong sa iyo na desisyonan kung anong mga opsyon ang pinakamahusay para sa iyo. Maghanap ng aprubado ng HUD na tagapagpayo sa pamamahay sa www.hud.gov.

Ang mga serbisyong ito ay libre!

Mag-ingat sa Mga Pag-sagip ng Pag-ilit na mga Panloloko

- Ang mga manloloko ay madalas tunitira sa mga may-ari ng tahanan na nahihirapang bayaran ang kanilang mga pananagutan sa mortgage o nagnanais na ibenta ang kanilang mga tahanan. Kilalanin at iwasan ang mga karaniwang panloloko.
- Ang tulong mula sa isang tagapagpayo sa pamamahay na aprubado ng HUD ay LIBRE. Mag-ingat sa sinuman na humihingi sa iyo ng bayad kapalit ang pagpayo o pagbabago ng utang.
- Mag-ingat sa mga tao na magpilit na agad kang pumirma ng mga papeles.
- Huwag ipirma papunta kaninoman ang iyong titulo sa tahanan maliban kung direktang nakikpag-ugnay an sa nagpa-utang sa iyo ng mortgage upang patawarin ang iyong utang.
- Huwag magbabayad ng iyong mortgage kaninoman maliban sa iyong nagpautang ng mortgage nang walang pahintulot mula sa kanila.



Home Affordable Refinance

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

Are you paying your mortgage on time, but are unable to refinance to a lower interest rate, perhaps due to a decrease in the value of your home? A Home Affordable Refinance through the Obama Administration's Making Home Affordable Program may be the solution. A Home Affordable Refinance helps eligible homeowners whose loans are held by Fannie Mae or Freddie Mac refinance into more affordable mortgages.

You may be eligible for the Home Affordable Refinance if you:

- Own a 1- to 4-unit home that is your primary residence.
- Have a mortgage owned or guaranteed by Fannie Mae or Freddie Mac.
- Are current on your mortgage payments and have not been more than 30 days late making a payment within the past 12 months.
- Have a first mortgage that does not exceed 125 percent of the current market value of your home.
- Have income sufficient to support the new mortgage payments.
- Can improve the long-term affordability or stability of your loan with the refinance.

Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for a Home Affordable Refinance, act now.

- Visit www.MakingHomeAffordable.gov.
- Call the Homeowner's HOPE™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673) to speak with a representative in English or Spanish, or to make an appointment to speak with a representative in another language.
- Remember that even though some information is provided in your native language, documents relating to your mortgage loan will be in English. If you have difficulty with the English language, the HUD-approved housing counselors at the Homeowner's HOPE™ Hotline will be able to help.
- HUD-approved housing counselors are available to discuss your situation and help you decide what options are best for you. Find a HUD-approved housing counselor at www.hud.gov.



These services are free!

Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Scam artists often target homeowners who are struggling to meet their mortgage commitment or anxious to sell their homes. Recognize and avoid common scams.
- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)